



Obra
Reforma Cobertura Prédio 20

Bancos
SINAPI - 06/2024 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS									43.002,46	12,91 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	103,28	126,42	2,68	129,10	8.343,72	176,88	8.520,60	2,56 %
1.2	85424	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	m²	100	26,85	19,98	13,58	33,56	1.998,00	1.358,00	3.356,00	1,01 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	35,20	41,19	2,81	44,00	2.718,54	185,46	2.904,00	0,87 %
1.4	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	350,94	58,98	379,69	438,67	117,96	759,38	877,34	0,26 %
1.5	1.30	Próprio	SINAPI (94295) - MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.412,00	6.763,68	1,32	6.765,00	20.291,04	3,96	20.295,00	6,09 %
1.6	73805/001	SINAPI	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS. REAPROVEITADO 5 VEZES	m²	12	469,97	308,34	279,12	587,46	3.700,08	3.349,44	7.049,52	2,12 %
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									21.940,82	6,59 %
2.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1745	4,02	3,16	1,86	5,02	5.514,20	3.245,70	8.759,90	2,63 %
2.2	04.30.020	CPOS/CDH U	Remoção de calha ou rufo	M	608,88	4,27	5,33	0,00	5,33	3.245,33	0,00	3.245,33	0,97 %
2.3	04.20.100	CPOS/CDH U	Remoção de mão francesa	UN	4	18,57	23,21	0,00	23,21	92,84	0,00	92,84	0,03 %
2.4	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	115	8,91	8,75	2,38	11,13	1.006,25	273,70	1.279,95	0,38 %
2.5	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	40	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	8.562,80	8.562,80	2,57 %
3			COBERTURA									256.572,71	77,02 %
3.1	251	ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	123	64,59	4,76	75,97	80,73	585,48	9.344,31	9.929,79	2,98 %
3.2	236	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m²	1745	84,70	8,74	97,13	105,87	15.251,30	169.491,85	184.743,15	55,46 %
3.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	85,28	61,61	8,45	68,56	77,01	720,61	5.846,80	6.567,41	1,97 %
3.4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (Auditório)	M	24,8	61,61	8,45	68,56	77,01	209,56	1.700,28	1.909,84	0,57 %
3.5	FMR 12.029	Próprio	Copia da SINAPI (100327) - RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	221	75,75	8,45	86,23	94,68	1.867,45	19.056,83	20.924,28	6,28 %

3.6	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 60. AF_11/2020	M	277,8	65,79	5,64	76,59	82,23	1.566,79	21.276,70	22.843,49	6,86 %
3.7	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	46,28	14,60	43,25	57,85	58,40	173,00	231,40	0,07 %
3.8	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10	59,55	15,55	58,88	74,43	155,50	588,80	744,30	0,22 %
3.9	91791	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	20	76,96	8,69	87,51	96,20	173,80	1.750,20	1.924,00	0,58 %
3.10	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	260	15,55	4,22	15,21	19,43	1.097,20	3.954,60	5.051,80	1,52 %
3.11	74073/002	SINAPI	ALCAPAO EM FERRO 70X70CM, INCLUSO FERRAGENS	UN	9	151,40	36,35	152,90	189,25	327,15	1.376,10	1.703,25	0,51 %
4			IMPERMEABILIZAÇÃO									1.627,10	0,49 %
4.1	10020	ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m²	10	130,17	23,75	138,96	162,71	237,50	1.389,60	1.627,10	0,49 %
5			REVESTIMENTOS									6.306,60	1,89 %
5.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	115	6,99	4,71	4,02	8,73	541,65	462,30	1.003,95	0,30 %
5.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	115	36,89	20,38	25,73	46,11	2.343,70	2.958,95	5.302,65	1,59 %
6			PINTURA									2.885,35	0,87 %
6.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	115	2,57	1,11	2,10	3,21	127,65	241,50	369,15	0,11 %
6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	115	17,51	5,43	16,45	21,88	624,45	1.891,75	2.516,20	0,76 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									787,50	0,24 %
7.1	1.006	Próprio	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	dia	90	7,00	8,75	0,00	8,75	787,50	0,00	787,50	0,24 %

Totais -> 73.703,65 259.418,89 333.122,54

Total sem BDI 266.524,16
Total do BDI 66.598,38
Total Geral 333.122,54

UFSM
CNPJ: 95.591.764/0001-05

Fabício Zamberlan
Setor de Engenharia