



Obra
Reforma Cobertura do Prédio 15 - NAPO

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Rio Grande do Sul
SBC - 05/2023 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 01/2023 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS									20.016,08	7,59 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	95,26	116,65	2,42	119,07	2.566,30	53,24	2.619,54	0,99 %
1.2	85424	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	m²	100	24,82	19,18	11,84	31,02	1.918,00	1.184,00	3.102,00	1,18 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	33,96	39,92	2,53	42,45	878,24	55,66	933,90	0,35 %
1.4	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	372,02	56,48	408,54	465,02	112,96	817,08	930,04	0,35 %
1.5	1.30	Próprio	SINAPI (94295) - MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	5.412,00	6.763,68	1,32	6.765,00	6.763,68	1,32	6.765,00	2,56 %
1.6	73805/001	SINAPI	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS. REAPROVEITADO 5 VEZES	m²	10	453,25	295,34	271,22	566,56	2.953,40	2.712,20	5.665,60	2,15 %
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									19.401,30	7,35 %
2.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	610	3,78	2,95	1,77	4,72	1.799,50	1.079,70	2.879,20	1,09 %
2.2	04.30.020	CPOS	Remoção de calha ou rufo	M	232,92	3,88	4,84	0,01	4,85	1.127,33	2,33	1.129,66	0,43 %
2.3	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	20	159,07	146,01	52,82	198,83	2.920,20	1.056,40	3.976,60	1,51 %
2.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	610	6,33	5,81	2,10	7,91	3.544,10	1.281,00	4.825,10	1,83 %
2.5	04.20.100	CPOS	Remoção de mão francesa	UN	8	16,87	21,08	0,00	21,08	168,64	0,00	168,64	0,06 %
2.6	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	30	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	6.422,10	6.422,10	2,43 %
3			COBERTURA									208.930,56	79,19 %
3.1	251	ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	40,35	136,90	4,57	166,55	171,12	184,39	6.720,30	6.904,69	2,62 %
3.2	236	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m²	610	82,59	8,37	94,86	103,23	5.105,70	57.864,60	62.970,30	23,87 %
3.3	GT 16.0012	Próprio	Copia da SINAPI (92620) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 15 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	14	3.265,39	310,94	3.770,79	4.081,73	4.353,16	52.791,06	57.144,22	21,66 %

3.4	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	610	63,22	7,07	71,95	79,02	4.312,70	43.889,50	48.202,20	18,27 %
3.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	30,22	69,04	7,90	78,40	86,30	238,73	2.369,25	2.607,98	0,99 %
3.6	GT 16.0013	Próprio	Copia da SINAPI (100327) - RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 16,5 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	90,7	51,29	7,90	56,21	64,11	716,53	5.098,24	5.814,77	2,20 %
3.7	100327	SINAPI	CAPEAMENTO PARA PLATIBANDA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	112	69,04	7,90	78,40	86,30	884,80	8.780,80	9.665,60	3,66 %
3.8	07.004	Próprio	Referência da SINAPI (94228) - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 70 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	90,7	125,60	12,97	144,03	157,00	1.176,37	13.063,53	14.239,90	5,40 %
3.9	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	46,58	14,01	44,21	58,22	140,10	442,10	582,20	0,22 %
3.10	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10	63,90	15,51	64,36	79,87	155,10	643,60	798,70	0,30 %
4			PINTURA									13.714,50	5,20 %
4.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	180	15,67	5,21	14,37	19,58	937,80	2.586,60	3.524,40	1,34 %
4.2	100747	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	610	10,54	1,36	11,81	13,17	829,60	7.204,10	8.033,70	3,04 %
4.3	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	180	9,59	5,94	6,04	11,98	1.069,20	1.087,20	2.156,40	0,82 %
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									1.787,30	0,68 %
5.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	610	2,35	1,67	1,26	2,93	1.018,70	768,60	1.787,30	0,68 %

Totais -> 45.875,23 217.974,51 263.849,74

Total sem BDI 211.099,11
Total do BDI 52.750,63
Total Geral 263.849,74

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO				
ITEM		DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
1		Administração Central	AC	4,68
2		Seguros	S	0,40
3		Riscos e imprevistos	R	1,27
4		Garantias	G	0,40

UFSM
CNPJ: 95.591.764/0001-05

5		Despesas Financeiras	DF	1,23
6		Lucro bruto	L	7,40
7		COFINS	I	3,00
8		PIS		0,65
9		ISS		3,50
		TOTAL		25,00
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%				

Fabício Zamberlan
Setor de Engenharia