



Obra
Adequação PPCI Casa dos Estudantes - Prédios 32 a 36

Bancos
SINAPI - 08/2020 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2020 - Sergipe
SETOP - 04/2020 - Minas Gerais
AGETOP CIVIL - 04/2019 - Goiás

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS									75.374,30	16,93 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	150	75,98	93,71	1,26	94,97	14.056,50	189,00	14.245,50	3,20 %
1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5	9.514,00	11.551,60	340,90	11.892,50	57.758,00	1.704,50	59.462,50	13,36 %
1.3	88510	Próprio	CÓPIAS E DESPESAS LEGAIS	mês	5	106,78	0,00	133,47	133,47	0,00	667,35	667,35	0,15 %
1.4	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,16	369,99	44,85	417,63	462,48	96,87	902,08	998,95	0,22 %
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									38.091,97	8,56 %
2.1	88512	Próprio	(SINAPI 97644) REMOÇÃO DE PORTA CORTA-FOGO	m²	41,58	6,14	5,76	1,91	7,67	239,50	79,41	318,91	0,07 %
2.2	88514	Próprio	(SINAPI 97645) REMOÇÃO DE GRADES, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO	m²	720,08	17,05	15,99	5,32	21,31	11.514,07	3.830,83	15.344,90	3,45 %
2.3	88515	Próprio	(SINAPI 97644) REMOÇÃO DE CAIXA DE HIDRANTE, INCLUINDO ACESSÓRIOS	m²	56,07	6,14	5,76	1,91	7,67	322,96	107,09	430,05	0,10 %
2.4	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO I (CFN)IAO	M³	62,66	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	13.413,62	13.413,62	3,01 %
2.5	90439	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	UN	56	45,78	43,22	14,00	57,22	2.420,32	784,00	3.204,32	0,72 %
2.6	90436	SINAPI	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	UN	50	9,70	9,58	2,54	12,12	479,00	127,00	606,00	0,14 %
2.7	10024	Próprio	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS COM VIDRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REF. SINAPI 97645)	m²	153,18	20,94	15,99	10,18	26,17	2.449,34	1.559,38	4.008,72	0,90 %
2.8	227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	15	40,83	40,19	10,84	51,03	602,85	162,60	765,45	0,17 %
3			PPCI SAÍDAS DE EMERGÊNCIA									227.088,33	51,01 %
3.1	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	M	577,5	70,69	26,24	62,12	88,36	15.153,60	35.874,30	51.027,90	11,46 %
3.2	88519	Próprio	(ref 73838/001) - PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 2,20X2,10M, DUAS FOLHAS, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE MOLA E ACESSÓRIOS. INCLUSO FECHAMENTOS LATERAIS E SUPERIOR.	UN	25	4.771,49	9,82	5.954,54	5.964,36	245,50	148.863,50	149.109,00	33,49 %
3.3	220001	AGETOP CIVIL	FITA ANTIDERRAPANTE PARA ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS - ALTO TRÁFEGO - USO GERAL	m	896	10,70	1,14	12,23	13,37	1.021,44	10.958,08	11.979,52	2,69 %
3.4	73631	SINAPI	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	m²	36,74	326,01	174,72	232,79	407,51	6.419,21	8.552,70	14.971,91	3,36 %
4			ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA									85.972,01	19,31 %
4.1	10013	Próprio	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSO ABRAÇADEIRAS E LUVAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (ref. SINAPI 91871)	M	1806	9,97	5,63	6,83	12,46	10.167,78	12.334,98	22.502,76	5,05 %
4.2	10014	Próprio	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO, INCLUSO ABRAÇADEIRAS E LUVAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (Ref. SINAPI 91862).	M	494	7,12	3,46	5,44	8,90	1.709,24	2.687,36	4.396,60	0,99 %
4.3	95817	SINAPI	CONDUTE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4)	UN	580	25,72	14,84	17,31	32,15	8.607,20	10.039,80	18.647,00	4,19 %
4.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	4800	1,92	0,78	1,62	2,40	3.744,00	7.776,00	11.520,00	2,59 %
4.5	74131/001	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 3 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	28	57,90	33,19	39,18	72,37	929,32	1.097,04	2.026,36	0,46 %
4.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	28	11,07	1,15	12,68	13,83	32,20	355,04	387,24	0,09 %
4.7	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	265	20,07	17,31	7,77	25,08	4.587,15	2.059,05	6.646,20	1,49 %
4.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	265	31,81	18,86	20,90	39,76	4.997,90	5.538,50	10.536,40	2,37 %
4.9	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	265	28,11	4,51	30,62	35,13	1.195,15	8.114,30	9.309,45	2,09 %
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									18.694,78	4,20 %
5.1	96370	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	m²	56,07	54,37	6,86	61,10	67,96	384,64	3.425,87	3.810,51	0,86 %
5.2	PIN-EMA-025	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE DE GESSO ACARTONADO (DRY-WALL) COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	56,07	9,81	6,39	5,87	12,26	358,28	329,13	687,41	0,15 %
5.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	156,07	12,52	4,14	11,51	15,65	646,12	1.796,37	2.442,49	0,55 %
5.4	88520	Próprio	(ref SINAPI 87547) - REPARO E REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MASSA ÚNICA TRAÇO 1:2:8. PRONTO PARA PINTURA	m²	100	15,90	9,27	10,60	19,87	927,00	1.060,00	1.987,00	0,45 %
5.5	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	154,37	34,26	18,10	24,72	42,82	2.794,09	3.816,03	6.610,12	1,48 %
5.6	74064/002	SINAPI	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMAO	m²	154,37	11,77	7,86	6,85	14,71	1.213,34	1.057,44	2.270,78	0,51 %
5.7	F.02.002	Próprio	(ref SINAPI 94974) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM CONCRETO MAGRO PREPARO MANJAI AF_07/2016	m³	1	352,78	135,80	305,17	440,97	135,80	305,17	440,97	0,10 %
5.8	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	150	2,38	1,89	1,08	2,97	283,50	162,00	445,50	0,10 %
Totais ->										155.491,87	289.729,52	445.221,39	

Total sem BDI 356.195,55
Total do BDI 89.025,84
Total Geral 445.221,39

Roberto
Engenheiro Civil

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	TAX A	%
1	Administração Central	AC	4,68	
2	Seguros	S	0,40	
3	Riscos e imprevistos	R	1,27	
4	Garantias	G	0,40	
5	Despesas Financeiras	DF	1,23	
6	Lucro bruto	L	7,40	
7	COFINS	I	3,00	
8	PIS		0,65	
9	ISS		3,50	
	TOTAL		25,00	

$$BDI = (((1 + (AC + S + R + G) / 100) \times (1 + DF / 100) \times (1 + L / 100)) / (1 - I / 100)) - 1 \times 100 = 25,00\%$$